



Spécialistes du contrôle et de la perméabilité à l'air



**MaPrimeRénov'**   
Parcours accompagné

LES AIDES FINANCIÈRES 2025  
Rénovation d'ampleur

# 1 Obligations



## RÉNOVATION D'AMPLEUR

Elle est accessible quelle que soit l'étiquette énergétique du logement et **quels que soient les revenus du ménage.**

### QUE FAUT-IL ?

- **Gain de 2 classes énergétiques** à minima
- **2 gestes d'isolation** à minima
- Traitement de la ventilation si nécessaire
- Remplacement du chauffage à énergie fossile
- Création ou actualisation du **Carnet d'Information du Logement (CIL)**



**À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026**  
pour les logements classés **G & F**

**Obligation « d'emprunter »  
le parcours accompagné**



## ÊTRE ACCOMPAGNÉ PAR MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

est l'**interlocuteur de confiance** qui accompagne les projets de travaux de Rénovation d'ampleur des ménages **depuis l'élaboration du projet jusqu'à la fin des travaux**

### QUI EST-IL ?

- Un spécialiste agréé par l'Anah
- Un guide & un conseiller pour les ménages

### QUE FAIT-IL ?

- La 1<sup>re</sup> visite sur site pour réaliser le relevé d'informations techniques & l'audit énergétique en suivant
- L'évaluation simplifiée de l'état du logement et de son adéquation aux besoins des occupants
- L'aide à l'élaboration du **projet de travaux & du plan de financement**
- Mandataire Administratif
- Le suivi de la réalisation des travaux
- La 2<sup>e</sup> visite sur site post-travaux pour "contrôle"



## 2 Prise en charge

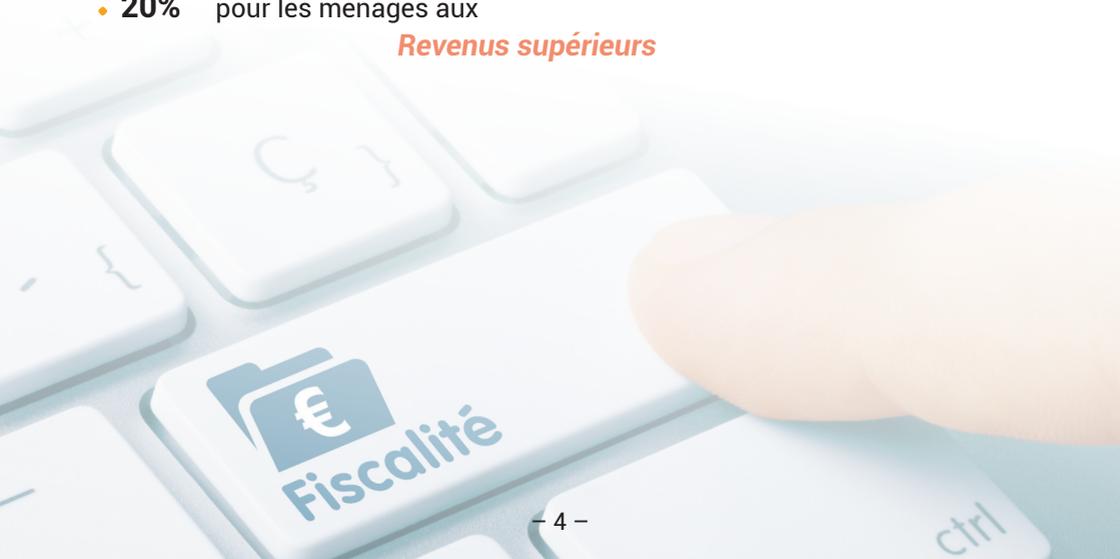


### UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT ?

La prise en charge financière de cet accompagnement est **progressive selon les revenus des ménages**.

### LE PLAFOND EST DE 2000€

- **100%** pour les ménages aux **Revenus très modestes**
- **80%** pour les ménages aux **Revenus modestes**
- **40%** pour les ménages aux **Revenus intermédiaires**
- **20%** pour les ménages aux **Revenus supérieurs**





Elle est accessible **quelle que soit l'étiquette énergétique** du logement et **quels que soient les revenus du ménage**

## QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

- Les propriétaires occupants
- Les propriétaires bailleurs
- Les usufruitiers
- Les titulaires (occupants et bailleurs) d'un droit réel
- Les preneurs (occupants et bailleurs) d'un bail
- Les propriétaires en indivision

Quelle que soit sa situation, le bénéficiaire doit présenter un avis d'imposition en France.

### SONT EXCLUS

- Les nus-propriétaires
- Les personnes morales (SCI soumises à l'impôt sur les sociétés)





## POUR QUELS LOGEMENTS ?

### Maisons & Appartements

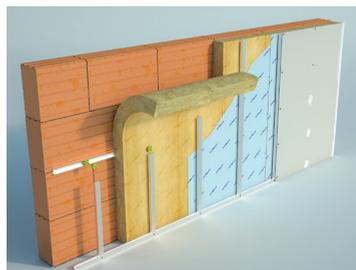
- Un logement construit depuis **au moins 15 ans** (Date de la **Déclaration d'Achèvement DACT**)
- Un logement en France métropolitaine **occupé à titre de résidence principale au moins 8 mois par an** pendant une durée d'au moins 3 ans à compter de la date de demande du solde de la prime
- Les propriétaires bailleurs doivent s'engager sur l'honneur à **louer leur bien en tant que résidence principale sur une durée d'au moins 6 ans** et dans un délai d'un an suivant la demande de la prime





## ISOLATION THERMIQUE

- Les murs (*isolation par l'extérieur ou l'intérieur*)
- Les plafonds : combles perdus, rampants, toiture terrasse
- Les planchers bas
- Les menuiseries



**Au moins 25 % de la surface de la paroi doit être traitée**



## VENTILATION

- VMC simple flux autoréglable & hygro-réglable
- VMC double-flux
- VMI (*Ventilation Mécanique par Insufflation*)
- VMR (*Ventilation Mécanique Répartie*)

## LUTTE CONTRE L'INCONFORT D'ÉTÉ

- Brasseurs d'air, protections solaires de parois vitrées



Les travaux **ne doivent pas** débuter avant le dépôt du dossier de demande d'aide financière.



### CHAUFFAGE

- Pompe à chaleur Air/Eau, Eau/Eau & Air/Air
- Pompe à chaleur Hybride
- Chaudières, poêles, insert (bûches, granulés ...)
- Solaire Thermique
- Réseau de chaleur



### EAU CHAUDE SANITAIRE

- Chauffe-eau Thermodynamique
- Chauffe-eau solaire & Hybride
- ECS liée au générateur de chauffage

### SONT EXCLUS

Les bâtiments sans système de chauffage ou uniquement équipés d'une cheminée à foyer ouvert



## QUELLE PRIME ?

Elle est calculée en % du montant des travaux (HT)  
et selon les sauts de classes & revenus des ménages

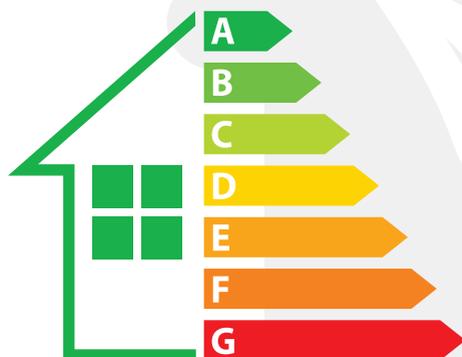


## PLAFONDS DE DÉPENSES ÉLIGIBLES (TRAVAUX)

**2 sauts** de classe  **40 000 € HT maxi**

**3 sauts** de classe  **55 000 € HT maxi**

**4 sauts** ou +  **70 000 € HT maxi**





DES AIDES DE 10 % À 80 %  
du montant des travaux (HT)



+ 10% DE BONIFICATION SI  
sortie de passoire : G & F  D



## AIDES MAXI EN FONCTION DES REVENUS

Jusqu'à  
**63 000 €**  
pour  
**Revenus très modestes**  
(90% maxi)

Jusqu'à  
**49 000 €**  
pour  
**Revenus modestes**  
(70% maxi)

Jusqu'à  
**42 000 €**  
pour  
**Revenus intermédiaires**  
(60% maxi)

Jusqu'à  
**21 000 €**  
pour  
**Revenus supérieurs**  
(30% maxi)

Ouverture des avances financières aux  
ménages très modestes & modestes jusqu'à 30%



## CUMULABLE AVEC ?

+ 2 000 € si **prestation renforcée** pour une situation de perte d'autonomie, de lutte contre l'habitat indigne et/ou indécent



Les aides des **collectivités locales**



L'aide de votre **caisse de retraite** si vous êtes retraité du régime général



**Le chèque énergie** automatiquement adressé au ménage sur la base des infos transmises aux services fiscaux



L'éco-prêt à **taux zéro (50 000 € max sur 20 ans max)** ou à **taux faible**



**La TVA à 5,5 %**



### SONT EXCLUS

Les aides CEE des fournisseurs d'énergie (*récupérées par l'Anah et déjà intégrées dans les aides MPR' 2025*)



**1 Easy Réno 2025**  
Outil pour calculer la performance énergétique actuelle du logement



**2 Mon Accompagnateur Rénov'**  
Mise en relation  
Signature du contrat MAR'



**3 Portail client**  
Pour simplifier la démarche tout au long du parcours



**6 Réalisation & signature devis**  
Travaux des entreprises RGE sur base des scénarios préconisés



**5 1<sup>ère</sup> visite sur site**  
Relevés Informations Techniques Réalisation Audit Énergétique



**4 Création compte & dossier**  
[monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr)  
[maprimerenov.gouv.fr](http://maprimerenov.gouv.fr)



**7 Dépôt dossier de Subvention**  
[monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr)  
[maprimerenov.gouv.fr](http://maprimerenov.gouv.fr)



**8 Instruction du dossier**  
de l'accord d'attribution de la subvention



**9 Réalisation des travaux**  
pour améliorer l'efficacité énergétique du logement



**13 Attribution du Solde de la subvention & Versement**



**12 Dépôt dossier de solde**  
[monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr)  
[maprimerenov.gouv.fr](http://maprimerenov.gouv.fr)



**11 Carnet Information Logement**  
Notices équipements, entretiens, fiches écogestes, suivi des consos ...



**10 2<sup>ème</sup> visite sur site**  
Contrôle & édition du rapport d'accompagnement



## MAISON DE 130 M<sup>2</sup> À ÉTAGE FOYER DE 3 PERSONNES

Étiquette état initial → F  
Étiquette après travaux → B



**Isolation des Murs** (R=4,40) par l'extérieur (ITE)



Remplacement des **Menuiseries** ( $U_w \leq 1,70$  /  $S_w \leq 0,36$ )  
avec **Volets Roulants Électriques** (VRE)



Remplacement chaudière Fioul par **Pompe à Chaleur  
Air/Eau double service** (COP=4,60)  
avec ballon 190 litres intégré



Mise en oeuvre d'un **Thermostat d'ambiance programmable**



**Isolation des canalisations** de chauffage & d'ECS



Mise en oeuvre d'une **Ventilation Hygroréglable type B**



### Revenus Très Modestes :

Montant travaux	Montant des aides	Reste à charges
53 159 € TTC	47 348 €	5 811 €

### Revenus Modestes :

Montant travaux	Montant des aides	Reste à charges
53 159 € TTC	36 871 €	16 288 €

### Revenus Intermédiaires :

Montant travaux	Montant des aides	Reste à charges
53 159 € TTC	31 033 €	22 126 €

### Revenus Supérieurs :

Montant travaux	Montant des aides	Reste à charges
53 159 € TTC	14 516 €	38 643 €

\* Montant des travaux en TTC / Calcul des aides sur le Montant HT



Les informations contenues dans ce document ne sont pas exhaustives, consultez les textes réglementaires et le guide des aides financières 2025 édité par l'ANAH pour plus de détails.



### **Mon Accompagnateur Rénov'**

*Accompagnement sur  
l'ensemble du projet*



### **Certifications**

*OPQIBI 1911 & 1905*



### **Easy Réno 2025**

*Outil de simulations  
énergétiques & financières*



### **CEE / BAR-TH-174 & 175**

*Coup de Pouce & Réno d'Ampleur*

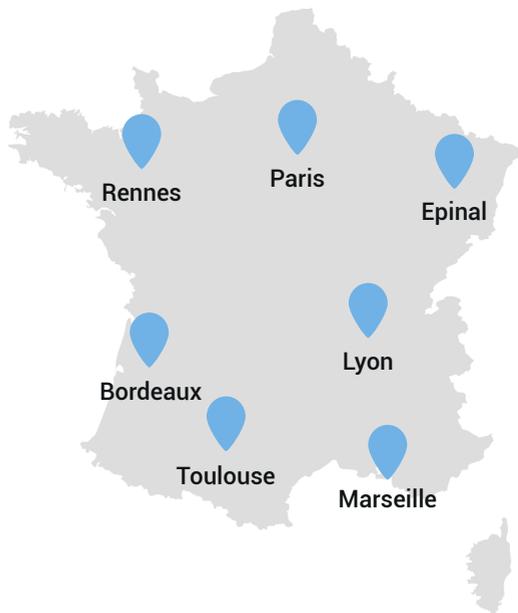


### **Audit énergétique**

*Visites & Relevés  
techniques sur site*



Spécialistes du contrôle et de la perméabilité à l'air



## **Interventions sur l'ensemble du territoire**

Pour nous contacter :

**Tél. : 09 72 59 97 99**

**E-mail : mar@nrjdiags.fr**